La Gitane

Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



La Gitane

Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



Image non contractuelle

ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane

Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



Image non contractuelle

ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane
Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



Image non contractuelle

ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

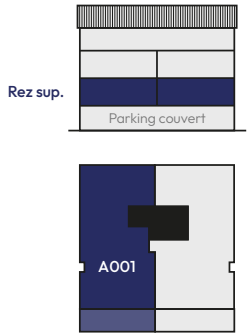
Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane
Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



LOT A001

4,5 pièces
Rez supérieur

Surface appartement	87,00 m²
Surface balcon	16,70 m²
Surface terrasse	15,0 m²
Surface PPE pondérée	100,70 m²
Surface cave	3,50 m²
Surface jardin	≈100,00 m²

Placard inclus Placard non-inclus

Surface pondérée = surface habitable + 1/2 surface balcon + 1/3 surface terrasse. Non compris murs extérieurs et façade, murs porteurs intérieurs, et gaines techniques.
Ce document n'est pas contractuel et tous les renseignements communiqués sans engagements pouvant être modifiés.
Le mobilier est illustré à titre indicatif, ainsi que les penderies des chambres.



ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

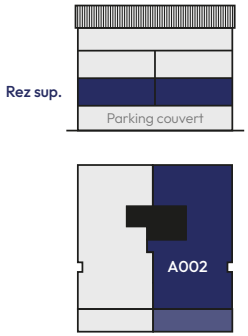
Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane
Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



LOT A002

4,5 pièces
Rez supérieur

Surface appartement	89,50 m²
Surface balcon	17,10 m²
Surface terrasse	15,0 m²
Surface PPE pondérée	103,40 m²
Surface cave	3,50 m²
Surface jardin	≈40,00 m²



Placard inclus Placard non-inclus

Surface pondérée = surface habitable + 1/2 surface balcon + 1/3 surface terrasse. Non compris murs extérieurs et façade, murs porteurs intérieurs, et gaines techniques.
Ce document n'est pas contractuel et tous les renseignements communiqués sans engagements pouvant être modifiés.
Le mobilier est illustré à titre indicatif, ainsi que les penderies des chambres.

ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

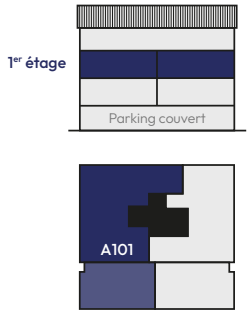
Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane
Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



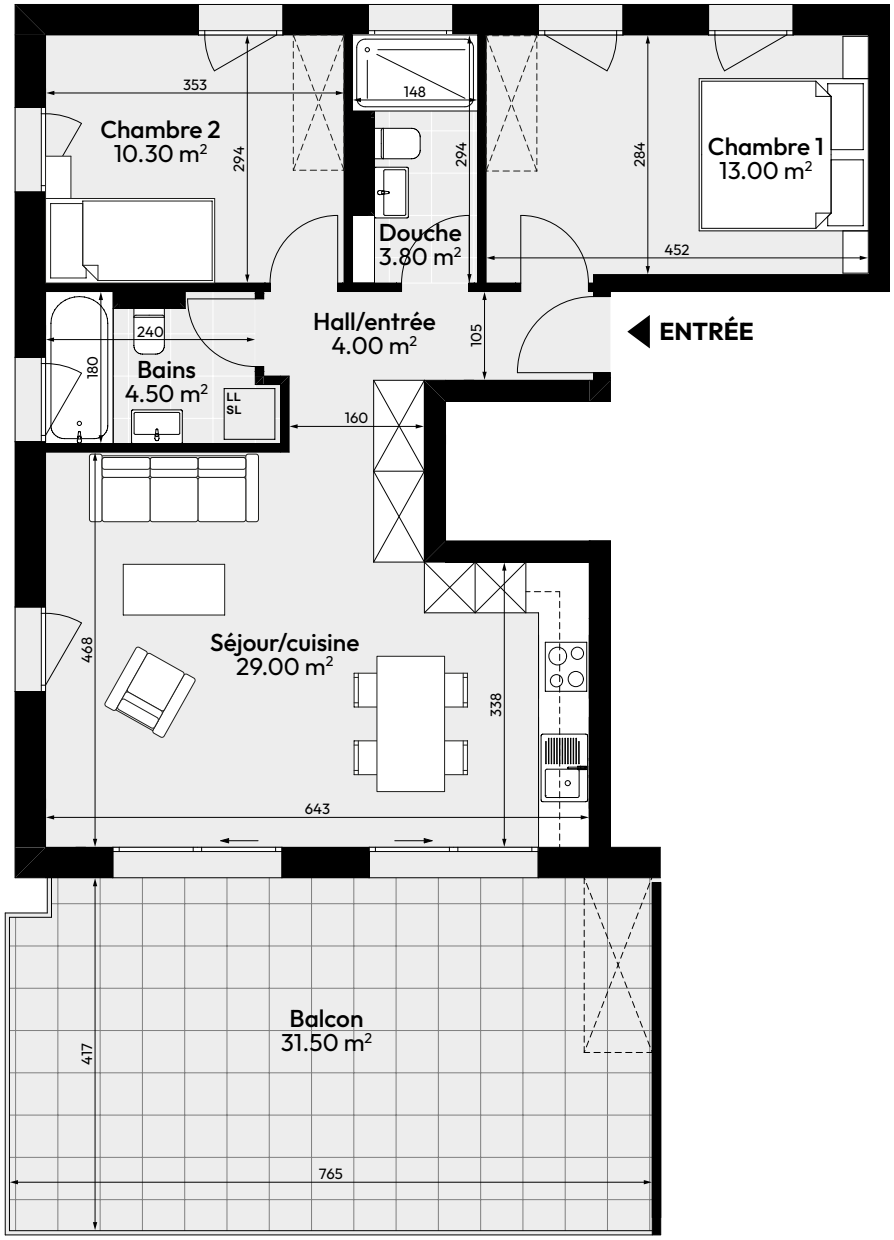
LOT A101

3,5 pièces
1er étage

Surface appartement	66,60 m²
Surface balcon	31,50 m²
Surface PPE pondérée	82,70 m²
Surface cave	3,50 m²

Placard inclus Placard non-inclus

Surface pondérée = surface habitable + 1/2 surface balcon + 1/3 surface terrasse. Non compris murs extérieurs et façade, murs porteurs intérieurs, et gaines techniques.
Ce document n'est pas contractuel et tous les renseignements communiqués sans engagements pouvant être modifiés.
Le mobilier est illustré à titre indicatif, ainsi que les penderies des chambres.



ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

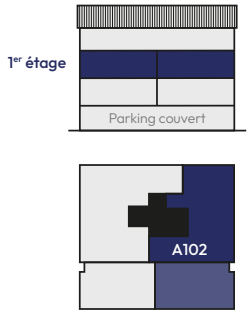
Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane
Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



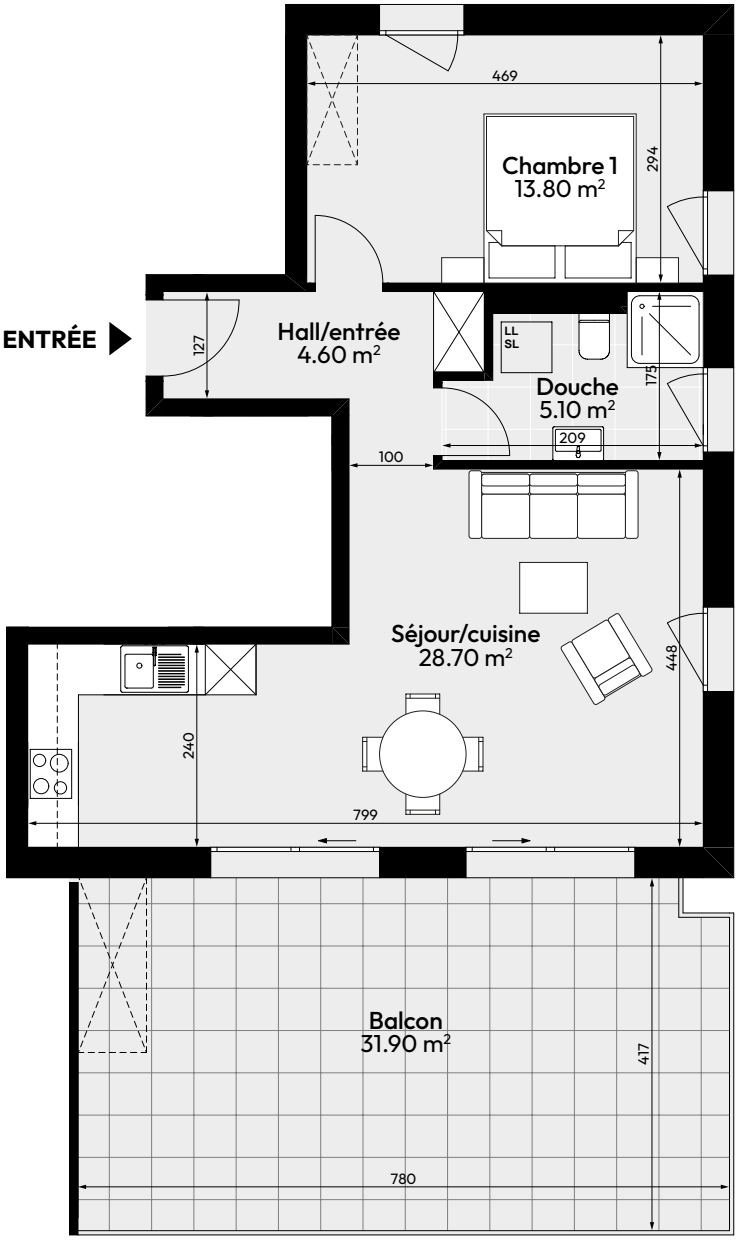
LOT A102

2,5 pièces
1er étage

Surface appartement	53,40 m²
Surface balcon	31,90 m²
Surface PPE pondérée	69,70 m²
Surface cave	3,50 m²

Placard inclus Placard non-inclus

Surface pondérée = surface habitable + 1/2 surface balcon + 1/3 surface terrasse. Non compris murs extérieurs et façade, murs porteurs intérieurs, et gaines techniques.
Ce document n'est pas contractuel et tous les renseignements communiqués sans engagements pouvant être modifiés.
Le mobilier est illustré à titre indicatif, ainsi que les penderies des chambres.



ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

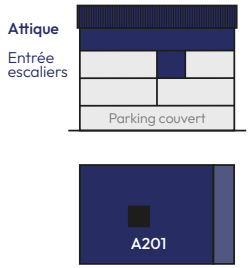
Architecture

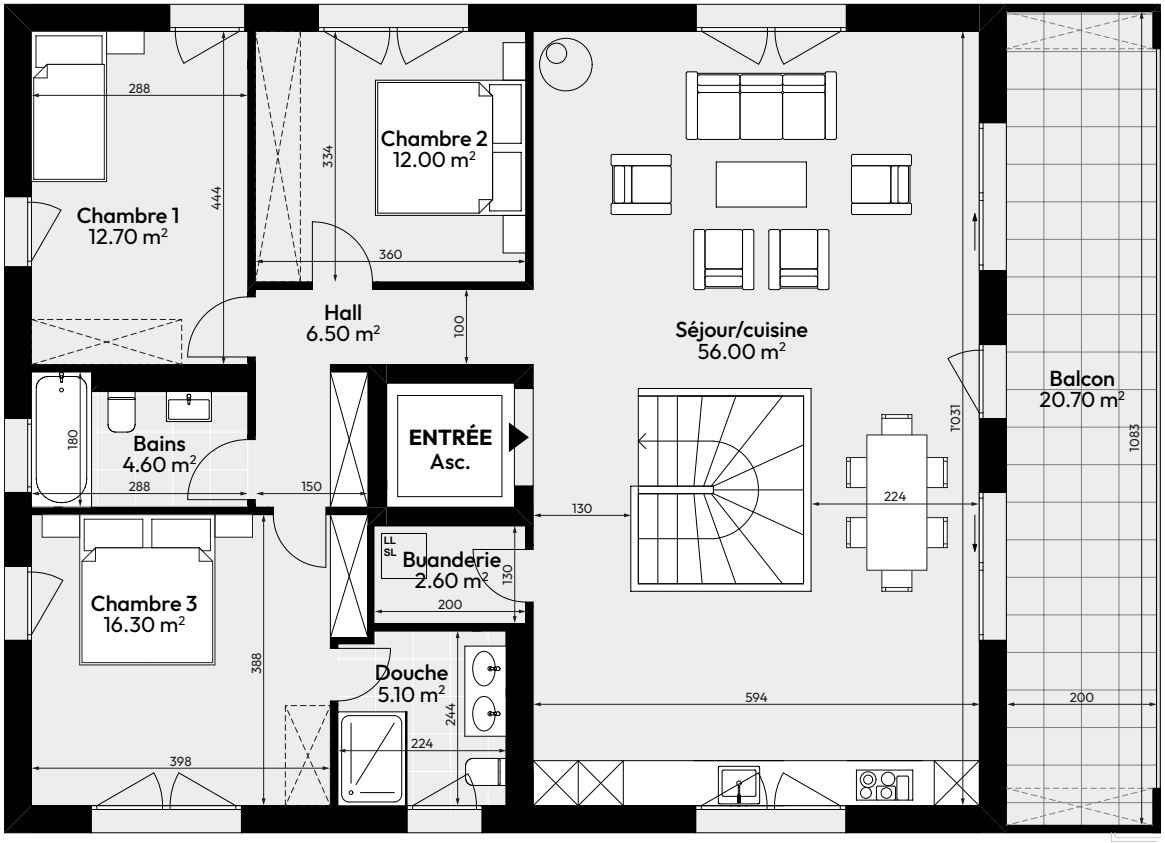
LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane
Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch





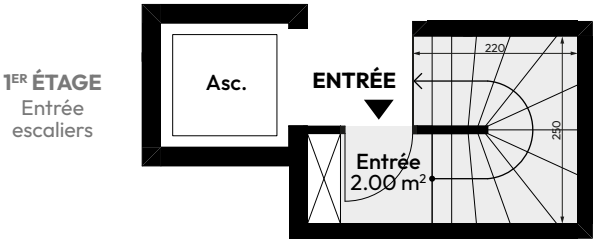
LOT A201

4.5 pièces
Attique

Surface appartement	128,50 m²
Surface balcon	20,70 m²
Surface PPE pondérée	139,20 m²
Surface cave	3,50 m²

Placard inclus Placard non-inclus

Surface pondérée = surface habitable + 1/2 surface balcon + 1/3 surface terrasse. Non compris murs extérieurs et façade, murs porteurs intérieurs, et gaines techniques.
Ce document n'est pas contractuel et tous les renseignements communiqués sans engagements pouvant être modifiés.
Le mobilier est illustré à titre indicatif, ainsi que les penderies des chambres.



ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane
Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



Image non contractuelle

LE PROJET

Quand le passé inspire le présent

Au cœur de Nuvilly, dans la Broye fribourgeoise, La Gitane s'inspire de l'ancien hangar à tabac qui occupait les lieux, témoin du passé agricole de la région. En reprenant sa silhouette caractéristique, ses volumes et l'expression de ses façades en bois, le projet rend hommage à une architecture profondément ancrée dans le paysage local.

La Gitane conserve les volumes et l'expression des façades en bois du bâtiment d'origine, dans une réalisation entièrement neuve abritant cinq appartements contemporains.
Une approche architecturale singulière qui conjugue le caractère du patrimoine rural avec les exigences de confort et de qualité de l'habitat actuel.

Les espaces intérieurs
La Gitane accueille cinq appartements de 2,5 à 4,5 pièces, conçus pour conjuguer confort contemporain et qualité de vie.

Les espaces intérieurs privilégient des volumes généreux et des aménagements pensés pour répondre aux besoins du quotidien. Chaque logement offre un cadre de vie accueillant et fonctionnel, où les différentes pièces s'articulent avec fluidité pour favoriser les moments de partage comme les instants de tranquillité, dans une atmosphère propice au bien-être.

Le bien-être au quotidien
Prolongements naturels des pièces de vie, les balcons et les terrasses offrent un espace privilégié pour profiter de l'extérieur.

Leur générosité invite à partager un repas, à recevoir des proches ou simplement à savourer les beaux jours face au paysage de la Broye. À l'intérieur, une attention particulière est portée au confort thermique et acoustique ainsi qu'à l'efficacité énergétique, pour profiter des avantages d'un logement neuf en toute saison.

ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

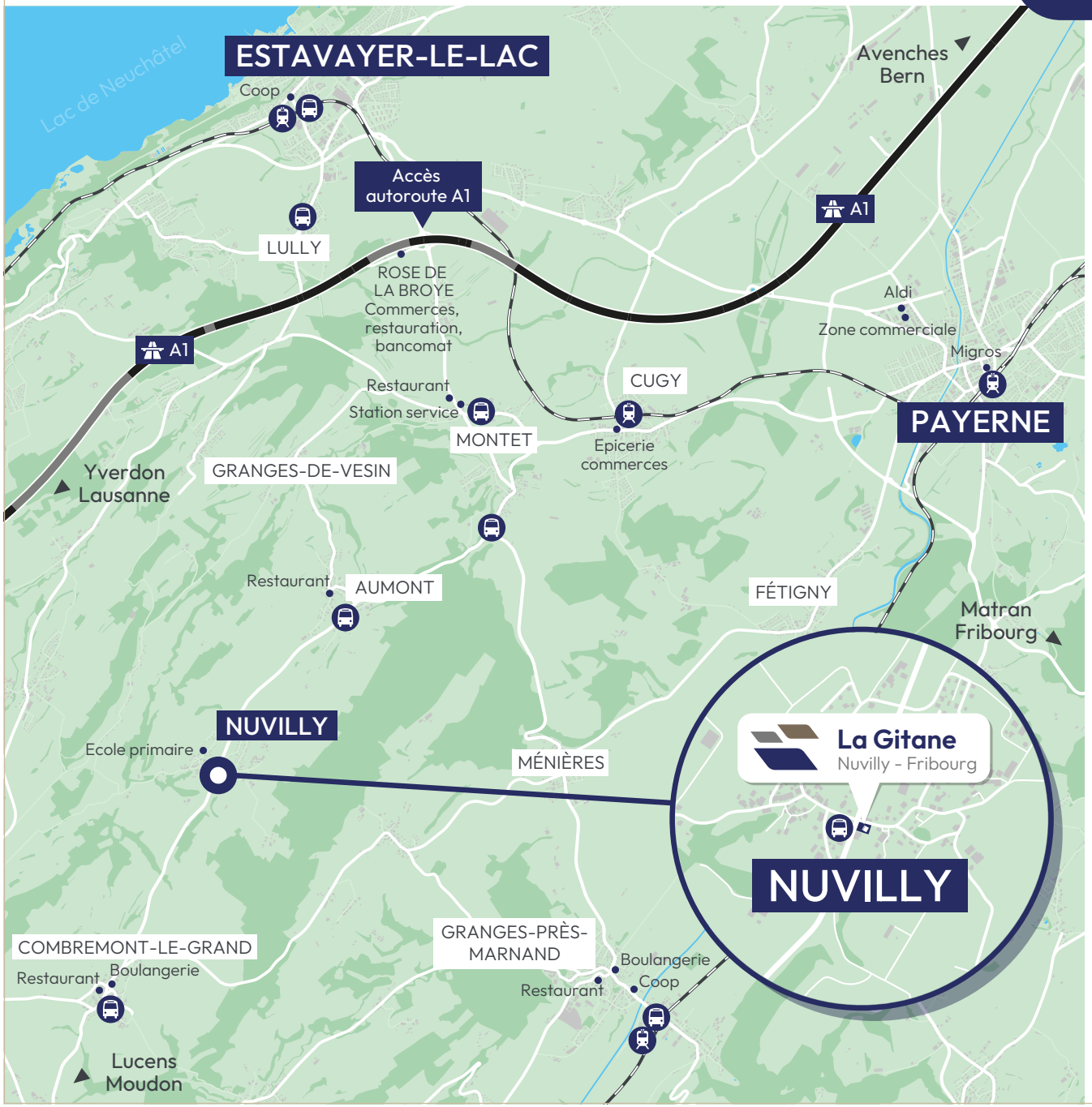
Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane
Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



POINTS D'INTÉRÊTS	DISTANCE			
Arrêt de Bus	20m	1‘	1‘	-
Ecole primaire	450m	6‘	3‘	1‘
Gare	6,3 km	-‘	8‘	7‘
Commerce	2,6 km	37‘	11‘	3‘
Accès autoroute	7,7 km	-	-	11‘
Estavayer-le-Lac	9,7 km	-	30‘	13‘
Payerne	10,7 km	-	28‘	15‘
Yverdon-les-Bains	29,2 km	-	-	30‘
Avenches	24,2 km	-	-	22‘
Fribourg	30,3 km	-	-	35‘
Bern	60,1 km	-	-	45‘
Lausanne	62,3 km	-	-	45‘



ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane

Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch

Nuvilly, le charme
de la vie villageoise



ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

La Gitane
Nuvilly - Fribourg

5 appartements
du 2,5 au 4,5 pièces
au coeur de la Broye

lagitane.ch



Nuvilly, le charme
de la vie villageoise







ARYM IMMOBILIER
Promotion et réalisation

Architecture

LA&AA immobilier SA
Commercialisation

À votre écoute pour votre projet immobilier

Vous souhaitez obtenir des informations complémentaires sur la nouvelle résidence « La Gitane » ou découvrir plus en détail les appartements disponibles ?

Nous sommes à votre entière disposition pour répondre à vos questions, vous conseiller et vous accompagner dans les différentes étapes de votre projet immobilier.

CONTACT :

Aurélien Ayer
077 462 12 13
info@arym.ch